

Temeljem članka 37. Zakona o dopunskim pravima branitelja („Narodne novine Hercegbosanske županije“, broj: 11/06), uz suglasnost Vlade Hercegbosanske županije, Uprava za pitanja branitelja i stradalnika Domovinskog rata Hrvatskog vijeća obrane Hercegbosanske županije Tomislavgrad, donosi

## **P R A V I L N I K**

### **o stambenom zbrinjavanu branitelja i stradalnika Domovinskog rata i članova njihovih obitelji**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovim Pravilnikom uređuju se kriteriji, uvjeti, način i postupak za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje i pomoć u stambenom zbrinjavanju branitelja i stradalnika Domovinskog rata i članova njihovih obitelji HVO-a Hercegbosanske županije.

##### **Članak 2.**

Izrazi koji se u ovom Pravilniku koriste imaju značenje sukladno odredbama Zakona o dopunskim pravima branitelja („Narodne novine Hercegbosanske županije“, broj: 11/06 u daljnjem tekstu: Zakon) i alternativno sukladno odredbama Zakona o pravima branitelja i članova njihovih obitelji („Službene novine F BiH“, broj: 33/04, 56/05, 70/07, 09/17, 29/22 i 60/24).

##### **Članak 3.**

Stambeno zbrinjavanje i pomoć u stambenom zbrinjavanju sukladno ovom Pravilniku provodi se:

- a) dodjelom stana u vlasništvo,
- b) dodjelom novčanog iznosa u vrijednosti stana,
- c) dodjelom novčane pomoći za dovršenje kuće ili stana, koja podrazumijeva izvođenje radova kojima se neuseljivi stambeni prostor dovodi u funkciju stanovanja,
- d) dodjelom novčane pomoći za proširenje stambenog prostora koje podrazumijeva dogradnju i nadogradnju postojećeg stambenog prostora,
- e) dodjela novčane pomoći za poboljšanje uvjeta stanovanja podrazumijeva:
  - radove kojima se osiguravaju osnovni higijensko-zdravstveni uvjeti u stambenim prostorima,
  - uvođenje novih i zamjena dotrajalih instalacija u stambenim prostorima,

- zamjenu dotrajalih, oštećenih i uništenih građevinskih elemenata u stambenim prostorima,
- radove i preinake kojima se povećava funkcionalnost postojećeg stambenog prostora.

## **II. PRIORITETNE SKUPINE**

### **Članak 4.**

Pravo na stambeno zbrinjavanje i pomoć u stambenom zbrinjavanju sukladno ovom Pravilniku, ostvaruju prioriteto osobe iz članka 1., 2., 3., 4. i 5. Zakona, prema pravu prvenstva kako slijedi:

#### **a) I. prioriteta skupina:**

- djeca poginulih, umrlih i nestalih branitelja bez oba roditelja,
- ratni vojni invalidi sa 100% oštećenjem organizma I. skupine invaliditeta.

#### **b) II. prioriteta skupina:**

- obitelji s dva ili više poginulih, umrlih i nestalih branitelja,
- ratni vojni invalidi sa 100% oštećenjem organizma II. skupine invaliditeta.

#### **c) III. prioriteta skupina:**

- obitelji poginulih, umrlih i nestalih branitelja,
- ratni vojni invalidi sa 90%, 80% i 70% oštećenja organizma.

#### **d) IV. prioriteta skupina:**

- ostali ratni vojni invalidi.

#### **e) V. prioriteta skupina:**

- razvojačeni branitelji.

### **Članak 5.**

(1) Prioritetnim osobama iz članka 4. ovog Pravilnika smatraju se osobe koje su ranjene, zatočene, članovi obitelji poginulih i nestalih neposredno na prvoj crti obrane obnašajući vojnu dužnost ili izvršavajući vojne dužnosti za ciljeve obrane po zapovjedi ili nalogu nadležnog tijela obrane ili tijela uprave nadležnog za poslove obrane ili sigurnosti.

(2) Prioritetnim osobama smatraju se i članovi obitelji branitelja koji su umrli do 23. 12. 1996. godine od posljedica ranjavanja i zatočeništva, kao i članovi obitelji umrlih ratnih vojnih invalida čija smrt je u uzročno - posljedičnoj vezi sa oštećenjem organizma od ranjavanja ili zatočeništva.

### III. UVJETI ZA OSTVARIVANJE PRAVA

#### Članak 6.

(1) Osobe iz članka 4. ovog Pravilnika koje nemaju riješeno stambeno pitanje u smislu članka 7. ovog Pravilnika imaju pravo na dodjelu odgovarajućeg stana u vlasništvo, pod uvjetom da su sudjelovale u obrani i da imaju prijavljeno prebivalište na prostoru Hercegbosanske županije ( u daljnjem tekstu: Županija) neprekidno najmanje pet godina prije stupanja na snagu Zakona.

(2) Osobe koje nemaju riješeno stambeno pitanje u smislu članka 19. ovog Pravilnika i koje nisu prije donošenja ovog Pravilnika ostvarile novčanu ili materijalnu pomoć u iznosu većem od 10.000,00 KM imaju pravo na stambeno zbrinjavanje ili pomoć u stambenom zbrinjavanju, pod uvjetom da su sudjelovale u obrani i da imaju prijavljeno prebivalište na prostoru Županije neprekidno najmanje pet godina prije stupanja na snagu Zakona.

(3) Prava se isključivo mogu ostvarivati sukladno raspoloživim novčanim sredstvima predviđenim u Proračunu Županije, kao i drugim izvorima financiranja za tu namjenu.

#### Članak 7.

Sukladno ovom Pravilniku smatra se da osoba nema riješeno stambeno pitanje ukoliko na prostoru BiH ili Republike Hrvatske:

- a) nema pravo vlasništva ili suvlasništva na odgovarajućem stanu ili kući,
- b) nema u vlasništvu građevinsko zemljište u vrijednosti odgovarajućeg stana,
- c) član njegove uže obitelji nema u vlasništvu odgovarajuću kuću ili stan i nema u vlasništvu građevinsko zemljište u vrijednosti stana,
- d) nije prije donošenja ovog Pravilnika po istim osnovama i iz izvora namijenjenih za stambeno zbrinjavanje dobivao zemljište, novčana sredstva ili građevinski materijal za rješavanje stambenog pitanja (kupnja, izgradnja, obnova, popravka i sl.).

#### Članak 8.

Pravo na dodjelu stana ne mogu ostvariti osobe koje su svoj stambeni prostor prodale, darovale ili su na drugi način ostali bez prava vlasništva na temelju preuzetih obveza, npr. založnog prava i sl.

#### Članak 9.

Iznimno od članka 4. ovog Pravilnika, apsolutni prioritet za dodjelu stana ili zamjenskog novčanog iznosa za stan, bez obzira na riješeno stambeno pitanje ostvaruju:

- a) djeca poginulih, umrlih i nestalih branitelja bez oba roditelja,
- b) ratni vojni invalidi sa 100% oštećenjem organizma I. skupine invaliditeta,

- c) obitelji s dva ili više poginulih, umrlih i nestalih branitelja,
- d) ratni vojni invalidi sa 100% oštećenjem organizma II. skupine invaliditeta i
- e) obitelji poginulih, umrlih i nestalih branitelja.

#### **IV. ČLANOVI OBITELJI BRANITELJA I STRADALNIKA DOMOVINSKOG RATA**

##### **Članak 10.**

Članovima obitelji osoba iz članka 4. ovog Pravilnika smatraju se:

- a) supružnik, djeca rođena u braku i izvan braka,
- b) usvojena djeca te pastorki koji su s poginulim ili nestalim braniteljem, odnosno umrlim ratnim vojnim invalidom, živjeli u zajedničkom kućanstvu posljednju godinu prije njegove smrti ili nestanka, odnosno stupanja u Oružane snage,
- c) roditelji i usvojitelj,
- d) očuh i maćeha koji su s poginulim, umrlim, nestalim braniteljem, odnosno umrlim ratnim vojnim invalidom, živjeli u zajedničkom kućanstvu najmanje tri godine neposredno prije njegove smrti, odnosno stupanja u Oružane snage,
- e) djed i baka po ocu i majci koji su skrbili o podizanju i odgoju osobe od koje izvode pravo i s kojom su živjeli u zajedničkom kućanstvu najmanje tri godine neposredno prije njegovog stupanja u Oružane snage, pod uvjetom da nema osobe iz točki: a), b), c) i d) ovog članka,
- f) maloljetna braća i sestre, te braća i sestre nesposobni za privređivanje, a čija je nesposobnost nastupila prije 15. godine života, ako su s njim živjeli u zajedničkom kućanstvu do njegove smrti, odnosno do stupanja u Oružane snage i ukoliko nemaju roditelje, odnosno članove uže obitelji,
- g) izvanbračni partner poginulog, umrlog, nestalog branitelja s kojim je imao dijete i s kojim je živio u zajedničkom kućanstvu najmanje godinu dana prije njegove smrti, odnosno stupanja u Oružane snage, ako je taj status dokazao do 17. 11. 2007. godine.

##### **Članak 11.**

(1) Članovi obitelji koji odvojeno podnose zahtjeve za stambeno zbrinjavanje ili pomoć u stambenom zbrinjavanju, rješavaju se na način da prvi nasljedni red isključuje pravo sljedećeg nasljednog reda.

(2) Obitelj sa više članova ostvaruju prava sukladno ovom Pravilniku u jednakim dijelovima.

## V. STAMBENO ZBRINJAVANJE

### Članak 12.

(1) Odgovarajuća površina stana koja se dodjeljuje u vlasništvo određuje se prema broju članova obitelji u trenutku stradavanja, kako slijedi:

- a) samac - stan površine 35 m<sup>2</sup>,
- b) dvočlana obitelj - stan površine 45 m<sup>2</sup>,
- c) tročlana obitelj - stan površine 60 m<sup>2</sup>,
- d) obitelj sa četiri i više članova - stan površine 70 m<sup>2</sup>.

(2) U odgovarajuću veličinu stana uračunavaju se i odstupanja od  $\pm 0,9$  m<sup>2</sup>.

### Članak 13.

(1) Dodjela stana u vlasništvo provodi se prema mjestu prebivališta korisnika prava sukladno utvrđenom redosljedu prioriternih skupina, polazeći od više ka nižoj prioritetnoj skupini.

(2) Pravo na stan unutar iste kategorije prioritete skupine ostvaruje se na temelju redosljeda na konačnoj bodovnoj listi za dodjelu stana u vlasništvo iz članka 48. ovog Pravilnika koju utvrđuje i donosi Uprava sukladno odredbama članka 24. do 50. ovog Pravilnika.

### Članak 14.

Članovima obitelji poginulih i nestalih branitelja dodjela stanova u vlasništvo, izvršit će se po postojećoj Listi prvenstva za dodjelu stana u vlasništvo.

### Članak 15.

(1) Članovi obitelji poginulih i nestalih branitelja koje se ne nalaze na Listi iz članka 14. ovog Pravilnika, imaju pravo na dodjelu novčanog iznosa u vrijednosti stana sukladno mjerilima iz članka 12. ovog Pravilnika.

(2) Visina novčanog iznosa iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se sukladno Odlukama nadležnih tijela.

### Članak 16.

Pravo na novčani iznos u vrijednosti stana, ukoliko nema drugih osoba iz članka 10. ovog Pravilnika, mogu ostvariti braća i sestre poginulog branitelja poslije smrti roditelja (nositelja prava) kojima po toj osnovi za života nije dodijeljen pripadajući stan ili novčani iznos u vrijednosti stana.

### **Članak 17.**

(1) Stanovi koji odstupaju od odgovarajućih površina navedenih u članku 12. ovog Pravilnika mogu se dodijeliti u vlasništvo prema sljedećim uvjetima:

- a) za dodjelu većeg stana korisnik prava na stan obvezan je za svaki dodatni m<sup>2</sup> površine stana uplatiti novčani iznos prema tržišnoj vrijednosti 1m<sup>2</sup> stana,
- b) za dodjelu manjeg stana korisniku prava na stan Uprava će isplatiti odgovarajući novčani iznos sukladno Odluci iz članka 15. stavak (2) ovog Pravilnika, s tim da je korisnik prava na stan obvezan dati pisanu suglasnost.

(2) Površine koje se izražavaju kao ostatak u decimalama, odnosno koje ne predstavljaju cijeli broj kvadrata ne računavaju se u razliku kvadrata.

(3) Korisniku prava na stan iz točke a) i b) stavka (1) ovog članka dodjeljuje se stan u vlasništvo, ukoliko ne isključuje korisnike, koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana iz članka 12. stavak (1) ovog Pravilnika.

### **Članak 18.**

Korisnik prava na stan koji je u postupku dodjele većeg stana, uplatio veći novčani iznos od stvarne površine dodijeljenog stana utvrđene etažnim elaboratom, ima pravo na povrat preplaćenog iznosa po istoj cijeni.

### **Članak 19.**

(1) Osobe koje ostvare pravo na stan ili zamjenski novčani iznos u vrijednosti stana sukladno ovom Pravilniku, kao i osobe koje su to pravo ostvarile po ranije važećim propisima, neovisno o bilo kojoj razini vlasti u BiH i Republici Hrvatskoj, smatraju se stambeno zbrinutim, a povećanje članova obitelji, nakon stradavanja nema utjecaj na povećanje prava.

(2) Stambeno zbrinutim se smatraju i osobe koje su prije stupanja na snagu ovog Pravilnika, dobivale pomoć u vidu novčanih sredstava, građevinskog materijala, građevinskog zemljišta ili drugog oblika pomoći neovisno o bilo kojoj razini vlasti u BiH i Republici Hrvatskoj.

### **Članak 20.**

Pravo na stambeno zbrinjavanje utvrđeno ovim Pravilnikom ostvaruje se sukladno Programu utroška sredstava – kapitalne potpore pojedincima braniteljima, stambeno zbrinjavanje za tekuću godinu.

## **VI. POMOĆ U STAMBENOM ZBRINJAVANJU**

### **Članak 21.**

(1) Visina pomoći u stambenom zbrinjavanju za jednu kalendarsku godinu utvrđuje se u jednokratnom novčanom iznosu do 10.000,00 KM.

(2) Ukupna visina pomoći u stambenom zbrinjavanju ne može prelaziti visinu vrijednosti stana utvrđenu u članku 12. stavak (1) točka a) ovog Pravilnika.

#### **Članak 22.**

Osobe koje su prije donošenja ovog Pravilnika ostvarile pravo na pomoć u stambenom zbrinjavanju dodjelom novčanih sredstava, građevinskog materijala, građevinskog zemljišta ili drugog oblika pomoći mogu ostvariti pomoć do ukupnog iznosa iz članka 21. stavka (2) ovog Pravilnika.

#### **Članak 23.**

Pomoć u stambenom zbrinjavanju utvrđena ovim Pravilnikom ostvaruje se sukladno Programu utroška sredstava – kapitalne potpore pojedincima braniteljima, stambeno zbrinjavanje za tekuću godinu.

### **VII. POSTUPAK ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA STAMBENO ZBRINJAVANJE I POMOĆ U STAMBENOM ZBRINJAVANJU**

#### **Odjeljak A (Postupak raspisivanja javnog poziva)**

#### **Članak 24.**

Odredbe ovog Pravilnika koje reguliraju postupak za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje primjenjuju se i na postupak ostvarivanja prava na pomoć u stambenom zbrinjavanju.

#### **Članak 25.**

(1) Javni poziv za stambeno zbrinjavanje raspisuje Uprava, sukladno uvjetima i kriterijima propisanim ovim Pravilnikom.

(2) Javni poziv ostaje otvoren 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja.

(3) Javni poziv se objavljuje najmanje u jednoj dnevnoj novini koja se distribuira na prostoru Županije i putem općinskih radijskih medija, na oglasnoj ploči Vlade i Skupštine Hercegbosanske županije, na oglasnim pločama općina i gradova Hercegbosanske županije, na oglasnim pločama županijskih i općinskih udruga proisteklih iz Domovinskog rata, te u elektroničkoj formi na službenim stranicama Vlade i Skupštine Hercegbosanske županije.

(4) Uprava će odrediti tipski obrazac sadržaja prijave.

(5) Prijava na Javni poziv podnosi se putem pošte ili neposredno u pisarnicu Vlade Hercegbosanske županije.

#### **Članak 26.**

(1) Uz prijavu na Javni poziv obvezno je priložiti dokaze o ispunjavanju kriterija i uvjeta propisanih ovim Pravilnikom:

- a) Uvjerenje o pripadnosti ili okolnostima stradavanja u Oružanim snagama izdano od nadležnog tijela za obranu,
  - b) Uvjerenje o prebivalištu izdano od službe CIPS-a,
  - c) Ovjerenu Izjavu o ukupno ostvarenoj pomoći u stambenom zbrinjavanju izraženu u novčanim vrijednostima za svaki vid ostvarene pomoći od svih razina vlasti u BiH i Republici Hrvatskoj.
- (2) Uz prijavu se prilažu i drugi dokazi sukladno odredbama od članka 29. do 40. ovog Pravilnika na temelju kojih se ostvaruju bodovi prema utvrđenim kriterijima.
- (3) Dokumentacija se prilaže u originalu ili ovjerenoj preslici, a ovjera preslike ne može biti starija od šest mjeseci.
- (4) Obrazac Izjave iz stavka (1) točka c) ovoga članka utvrdit će Uprava.

#### **Članak 27.**

- (1) Prijava koja nije dostavljena u roku ne uzima se u razmatranje i ista se odbacuje Rješenjem kao neblagovremena.
- (2) Na Rješenje iz stavka (1) ovog članka podnositelj prijave može izjaviti žalbu Komisiji za žalbe Vlade Hercegbosanske županije u roku od 15 dana od dana primitka Rješenja.

#### **Odjeljak B (Postupak po prijavama)**

##### **Članak 28.**

- (1) U slučaju nepotpune prijave podnositelju prijave se može odrediti dodatni rok od 10 (deset) dana da dopuni prijavu.
- (2) Ukoliko podnositelj prijave ne postupi u roku iz stavka (1) ovog članka prijava se Rješenjem odbacuje kao nepotpuna.
- (3) Na Rješenje iz stavka (2) ovog članka podnositelj prijave može izjaviti žalbu Komisiji za žalbe Vlade Hercegbosanske županije u roku od 15 dana od dana primitka Rješenja.

#### **Odjeljak C (Kriteriji i postupak bodovanja)**

##### **Članak 29.**

Postupak bodovanja provest će se po pravovremeno pristiglim i uredno podnesenim prijavama na Javni poziv prema sljedećim kriterijima:

- a) po osnovu ratnog vojnog invaliditeta,
- b) po osnovu ortopedskog dodatka RVI,
- c) po osnovu okolnosti stradavanja,

- d) po osnovu ratnih odlikovanja i priznanja,
- e) po osnovu sudjelovanja u Oružanim snagama,
- f) po osnovu uzdržavanih članova obitelji,
- g) po osnovu sudjelovanja srodnika iz zajedničkog kućanstva u Oružanim snagama,
- h) po osnovu neostvarene pomoći u stambenom zbrinjavanju i
- i) po osnovu zajedničke prijave supružnika.

### **Članak 30.**

(1) Bodovi po osnovu ratnog vojnog invaliditeta, ostvaruju se razmjerno ukupno utvrđenom postotku tjelesnog oštećenja (npr. RVI-100 % t.o. = 100 bodova; RVI-90% t.o.= 90 bodova itd.).

(2) Kao dokaz za ostvarivanje bodova po ovom osnovu uz prijavu se obvezno prilaže, konačno rješenje o priznatom statusu ratnog vojnog invalida.

### **Članak 31.**

(1) Bodovi po osnovu ortopedskog dodatka RVI ostvaruju se kako slijedi:

- a) za I. stupanj ortopedskog dodatka, ostvaruje se 60 bodova,
- b) za II. stupanj ortopedskog dodatka, ostvaruje se 50 bodova i
- c) za III. stupanj ortopedskog dodatka, ostvaruje se 40 bodova.

(2) Kao dokaz za ostvarivanje bodova po ovom osnovu uz prijavu se obvezno prilaže konačno rješenje o priznatom statusu ratnog vojnog invalida sa utvrđenim pravom na ortopedski dodatak I, II ili III stupnja.

### **Članak 32.**

Bodovi po osnovu okolnosti stradavanja ostvaruju se kako slijedi:

- a) ratni vojni invalidi čije je tjelesno oštećenje nastalo isključivo kao posljedica ranjavanja na prvoj crti obrane, prema postotku invalidnosti ostvaruju isto toliko dodatnih bodova,  
(npr. RVI-100% po osnovu ranjavanja na osnovnih 100 bodova ostvaruje se + 100 dodatnih bodova po osnovu ranjavanja)
- b) ratni vojni invalidi kojima je u ukupno tjelesno oštećenje uračunat i postotak po osnovu ranjavanja na prvoj crti obrane, prema postotku invalidnosti ostvaruju isto toliko dodatnih bodova,  
(npr. RVI-100% po osnovu ranjavanja, povrede i bolesti, ako se od toga na ranjavanje odnosi 70% ostvaruje se isto toliko dodatnih bodova)
- c) ratni vojni invalidi kojima je oštećenje organizma po osnovu ranjavanja utvrđeno ispod 20%, kao i razvojačeni branitelji koji iz istog razloga nisu ostvarili status RVI ostvaruju dodatnih 10 bodova,

- d) ratni vojni invalidi kojima je ukupno tjelesno oštećenje uvećano po osnovu zatočeništva ostvaruju dodatne bodove prema vremenu provedenom u zatočeništvu:
- do jednog mjeseca dodatnih 20 bodova,
  - do dva mjeseca dodatnih 30 bodova,
  - do tri mjeseca dodatnih 40 bodova,
  - za svaki sljedeći mjesec zatočeništva (najmanje jedan dan) ostvaruje se dodatnih 10 bodova,
- e) ratni vojni invalidi kojima nije uvećano ukupno tjelesno oštećenje po osnovu zatočeništva, kao i razvojačeni branitelji koji iz istog razloga nisu ostvarili status RVI ostvaruju dodatnih 10 bodova.

### Članak 33.

- (1) Kao dokaz za ostvarivanje dodatnih bodova iz članka 32. ovog Pravilnika uz prijavu se obvezno prilaže:
- a) za točku a) i b) - Nalaz i mišljenje revizijske liječničke komisije o visini postotka ratnog vojnog invaliditeta na osnovu kojega je doneseno konačno rješenje o priznavanju statusa ratnog vojnog invalida,
  - b) za točku c) - Nalaz i mišljenje revizijske liječničke komisije o visini postotka ratnog vojnog invaliditeta na osnovu kojega je doneseno konačno rješenje o priznavanju ili nepriznavanju statusa ratnog vojnog invalida ili Uvjerenje o okolnostima ranjavanja izdano od nadležnog tijela za pitanja evidencije iz oblasti vojne obveze.
  - c) za točku d) - Nalaz i mišljenje revizijske liječničke komisije o visini postotka ratnog vojnog invaliditeta uvećanog po osnovu zatočenja na osnovu kojega je doneseno konačno rješenje o priznavanju statusa ratnog vojnog invalida po osnovu zatočenja, Uvjerenje o okolnostima i vremenu provedenom u zatočenju izdano od nadležnog tijela za pitanja evidencija iz oblasti vojne obaveze ili Potvrdu o zatočenju izdana od Crvenog križa ili neke druge međunarodne organizacije,
  - d) za točku e) - Nalaz i mišljenje revizijske liječničke komisije o visini postotka ratnog vojnog invaliditeta na osnovu kojega je doneseno konačno rješenje o priznavanju ili nepriznavanju statusa ratnog vojnog invalida ili Uvjerenje o okolnostima zatočenja izdano od nadležnog tijela za pitanja evidencija iz oblasti vojne obaveze ili Potvrdu o zatočenju izdana od Crvenog križa ili neke druge međunarodne organizacije.
- (2) Pravovaljanim dokazom smatrat će se i ranije izdano Uvjerenje o okolnosti stradavanja i Potvrda o zatočenju ukoliko su prihvaćena kao dokaz u postupku priznavanja statusa ratnog vojnog invalida.

### **Članak 34.**

- (1) Bodovi po osnovu ratnih odlikovanja i priznanja ostvaruju se kako slijedi:
- a) Red hrvatskog trolista ostvaruje 70 bodova,
  - b) Red bana Jelačića ostvaruje 60 bodova,
  - c) Red Nikole Šubića Zrinjskog ostvaruje 50 bodova,
  - d) Red kneza Domagoja s ogrlicom ostvaruje 40 bodova,
  - e) Red hrvatskog pletera ostvaruje 30 bodova,
  - f) Spomenica Domovinskog rata ili Domovinske zahvalnosti ostvaruje 20 bodova.
- (2) Kao dokaz za ostvarivanje bodova iz stavka (1) ovog članka uz prijavu se obvezno prilaže dokaz o dodijeljenom odličju ili dodijeljenoj spomenici ili konačno rješenje o priznatom pravu na mjesečni novčani dodatak.

### **Članak 35.**

- (1) Pripadnik po osnovu sudjelovanja u Oružanim snagama, za jednu godinu ostvaruje 60 bodova, a za svaki sljedeći započeti mjesec ostvaruje 5 bodova.
- (2) Dragovoljci i Organizatori otpora koji su sudjelovali u obrani ili pripremi za obranu do 19. 06. 1992. godine i ostali neprekidno u Oružanim snagama do kraja rata ili ih je ranije razvojačilo mjerodavno vojno tijelo ostvaruju dodatnih 60 bodova.
- (3) Veterani koji su stupili u postrojbe oružanih snaga od 18. 09. 1991. do 31. 12. 1992. godine i ostali neprekidno u Oružanim snagama do 23. 12. 1995. ili ih je ranije razvojačilo mjerodavno tijelo ostvaruju dodatnih 90 bodova.
- (4) Sudionici Domovinskog rata koji su u sastavu Oružanih snaga proveli najmanje jednu godinu neprekidno u vremenu od 20. 06. 1992. do 23. 12. 1995. godine ostvaruju dodatnih 30 bodova.
- (5) Žene koje su sudjelovale u Oružanim snagama ostvaruju dodatnih 50 bodova.
- (6) Maloljetne osobe koje su sudjelovale u Oružanim snagama ostvaruju dodatnih 50 bodova.
- (7) Kao dokaz za ostvarivanje bodova po osnovu sudjelovanja u Oružanim snagama uz prijavu se obvezno prilaže Uvjerenje o pripadnosti oružanim snagama izdano od nadležnog tijela za pitanja evidencija iz oblasti vojne obaveze, te rodni list ukoliko se dodatni bodovi ostvaruju prema stavku (6) ovoga članka.

### **Članak 36.**

Bodovi po osnovu uzdržavanih članova obitelji ostvaruju se kako slijedi:

- a) za maloljetno dijete i dijete koje je na školovanju ili je nezaposleno najduže do navršene 26 godine života - 10 bodova,

- b) za dijete s posebnim potrebama koje zbog bolesti, mentalnog ili tjelesnog oštećenja nije sposobno za samostalan život - 20 bodova,
- c) za nezaposlenog supružnika -10 bodova,
- d) za bivšeg supružnika kojem plaća alimentaciju - 10 bodova,
- e) za dodijeljeno skrbništvo nad maloljetnim osobama bez roditeljske skrbi i punoljetnim osoba koje nisu sposobne brinuti o sebi - 20 bodova,
- f) za svakog ostalog uzdržavanog člana obitelji prema evidenciji Porezne uprave ostvaruje se -10 bodova.

### **Članak 37.**

Kao dokaz za ostvarivanje bodova iz članka 36. ovog Pravilnika uz prijavu se obvezno prilaže:

- a) za točku a)
  - rodni list za maloljetnu djecu,
  - rodni list i potvrda o nezaposlenosti izdanu od područne službe Federalnog zavoda za zapošljavanje za nezaposlenu djecu do navršene 26. godine života,
  - rodni list i potvrda o redovnom školovanju za punoljetnu djecu na školovanju do navršene 26. godine života,
- b) za točku b)
  - rodni list i rješenje Centra za socijalnu skrb o priznatom statusu roditelja djeteta sa posebnim potrebama,
- c) za točku c)
  - vjenčani list i potvrda o nezaposlenosti izdana od područne službe Federalnog zavoda za zapošljavanje,
- d) za točku d)
  - dokaz o plaćanju alimentacije za bivšeg supružnika,
- e) za točku e)
  - rješenje Centra za socijalnu skrb o dodjeli skrbništva,
- f) za točku f)
  - potvrda Porezne uprave o ostvarenim poreznim olakšicama (osobnom odbitku) za uzdržavanog članu obitelji.

### **Članak 38.**

(1) Bodovi po osnovu sudjelovanja srodnika iz zajedničkog kućanstva u Oružanim snagama ostvaruju se u omjeru 30% od ukupno utvrđenog broja bodova za svakog srodnika, po osnovu:

- a) utvrđenog postotka ratnog vojnog invaliditeta,
- b) okolnosti stradavanja,

- c) ratnih odlikovanja i priznanja i
- d) sudjelovanja u Oružanim snagama.

(2) Srodnici iz zajedničkog kućanstva su osobe iz članka 10. ovog Pravilnika, kao i braća i sestre koji dijele isti stambeni prostor, odnosno žive u zajednici stanovanja, privređivanja i trošenja ostvarenih prihoda, najmanje pet godina do zaključivanja Javnog poziva.

(3) Kao dokaz za ostvarivanje bodova iz stavka (1) ovog članka, uz prijavu se obvezno prilaže:

- a) kućna lista izdana od nadležnog općinskog tijela,
- b) uvjerenje o prebivalištu i uvjerenje o kretanju za razdoblje od pet godina prije zaključivanja javnog poziva, za svakog srodnika iz zajedničkog kućanstva,
- c) drugi dokazi sukladno odredbama ovog Pravilnika.

### **Članak 39.**

(1) Po osnovu neostvarene pomoći u stambenom zbrinjavanju osobe koje nisu ostvarivale niti jedan od dodjeljivanih vidova pomoći u stambenom zbrinjavanju, a imaju najmanje jednu godinu provedenu u sastavu Oružanih snaga ostvaruju 30 bodova.

(2) Kao dokaz za ostvarivanje bodova po ovom osnovu uz prijavu se obvezno prilaže:

- a) ovjerena Izjava o neostvarenoj novčanoj i materijalnoj pomoći za stambeno zbrinjavanje i
- b) uvjerenje o pripadnosti Oružanim snagama izdano od nadležnog tijela za pitanja evidencija iz oblasti vojne obaveze.

### **Članak 40.**

(1) Po osnovu zajedničke prijave supružnika, supružnici sudionici Domovinskog rata koji podnose zajedničku prijavu ostvaruju zajedničke bodove čiji se ukupni broj utvrđuje zbrajanjem njihovih pojedinačno ostvarenih bodova isključivo po osnovu utvrđenog postotka ratnog vojnog invaliditeta, okolnosti stradavanja, ratnih odlikovanja i priznanja te sudjelovanja u Oružanim snagama.

(2) Bodovi koje supružnici ostvaruju po drugim kriterijima ovog Pravilnika ne mogu se duplirati.

(3) Kao dokaz za ostvarivanje bodova iz stavka (1) i (2) ovog članka, supružnici uz prijavu obvezno prilažu:

- a) vjenčani list,
- b) druge dokaze sukladno odredbama ovog Pravilnika.

## **Odjeljak D (Postupak utvrđivanja bodovne liste)**

### **Članak 41.**

Prema ukupnom broju ostvarenih bodova na temelju kriterija iz ovog Pravilnika utvrđuje se bodovna lista za stambeno zbrinjavanje.

#### **Članak 42.**

Bodovnu listu iz članka 41. ovog Pravilnika utvrđuje i donosi Uprava.

#### **Članak 43.**

Ukoliko više podnositelja prijava ima isti broj bodova, njihovo mjesto na bodovnoj listi se određuje prema većem broju ostvarenih bodova polazeći od prvog prema niže postavljenom kriteriju iz članka 29. ovog Pravilnika.

#### **Članak 44.**

Bodovna lista sadrži sljedeće podatke: oznaku godine za koju se dodjeljuje stambeno zbrinjavanje i pomoć u stambenom zbrinjavanju, datum objave, oznaku prioritetne skupine i redoslijeda, broj osoba koje ostvaruju prava, ime i prezime, datum i godinu rođenja podnositelja prijave i adresu prebivališta te ukupan broj ostvarenih bodova.

#### **Članak 45.**

Bodovna lista je javna i ista se objavljuje na oglasnoj ploči Vlade i Skupštine Hercegbosanske županije, na oglasnim pločama općina i gradova Hercegbosanske županije, oglasnim pločama županijskih i općinskih udruga proisteklih iz Domovinskog rata te u elektroničkoj formi na službenim stranicama Vlade i Skupštine Hercegbosanske županije.

#### **Odjeljak E (Pravo prigovora, postupak utvrđivanja konačne bodovne liste i podnošenje žalbe)**

#### **Članak 46.**

- (1) Podnositelj prijave ima pravo prigovora na bodovnu listu iz članka 41. ovog Pravilnika.
- (2) Prigovor na bodovnu listu podnosi se Upravi u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave na oglasnoj ploči Vlade i Skupštine Hercegbosanske županije.
- (3) Prigovor se dostavlja preporučeno poštom ili u zajedničku pisarnicu Vlade Hercegbosanske županije.
- (4) O prigovoru Zaključkom odlučuje direktor Uprave.

#### **Članak 47.**

- (1) Neblagovremeni, nedopušteni i prigovori izjavljeni od neovlaštene osobe se odbacuju.
- (2) Ukoliko se u postupku utvrdi da je prigovor neosnovan, isti se odbija.
- (3) Ukoliko se u postupku utvrdi da je prigovor osnovan, isti se usvaja, a sukladno tomu izvršit će se izmjene i dopune bodovne liste.

#### **Članak 48.**

- (1) Nakon okončanja postupka odlučivanja o prigovorima, Uprava u roku od 8 dana donosi konačnu bodovnu listu.
- (2) Sadržaj i objava konačne bodovne liste, vrši se sukladno članku 44. i 45. ovog Pravilnika.

#### **Članak 49.**

Na temelju konačne bodovne liste iz članka 48. ovog Pravilnika direktor Uprave donosi pojedinačna rješenja o stambenom zbrinjavanju i dodijeli pomoći u stambenom zbrinjavanju za tekuću godinu.

#### **Članak 50.**

- (1) Na rješenja iz članka 49. ovog Pravilnika može se izjaviti žalba.
- (2) Žalba iz stavka (1) ovog članka podnosi se Komisiji za žalbe Vlade Hercegbosanske županije u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, putem Uprave.

### **VIII. INTERVENTNA POMOĆ**

#### **Članak 51.**

- (1) Iznimno od procedure propisane ovim Pravilnikom, Uprava može odobriti interventnu pomoć za sanaciju stambenih prostora, koja su oštećena ili postala neuvjetna za život, uslijed nastanka prirodnih nepogoda, požara i drugih nepredvidivih okolnosti, ili koja zbog dotrajalosti građevinskih elemenata zahtijevaju hitnu intervenciju na sanaciji krovišta, zidova, kupatila i sanitarnog čvora uslijed pojave vode, vlage i kondenzacije, te drugih pojava opasnih po život i zdravlje ljudi.
- (2) Visina novčane pomoći iz stavka (1) ovog članka, ovisno o vrsti i stupnju nastalog oštećenja na stambenom prostoru, određuje se do iznosa utvrđenog u članku 21. stavak (1) ovog Pravilnika.

#### **Članak 52.**

Ukoliko su oštećenja na postojećem stambenom prostoru takve prirode da ne postoje minimalni uvjeti za stanovanje i da je ulaganje u njihovu sanaciju potpuno neisplativo, Uprava može odobriti pomoć u stambenom zbrinjavanju do visine iznosa utvrđenog u članku 21. stavak (2) ovog Pravilnika.

### **IX. PRIVREMENO KORIŠTENJE I NAJAM STANA**

#### **Članak 53.**

Uprava može ustupiti stan na privremeno korištenje pripadnicima Oružanih snaga, kojima je zbog nastanka okolnosti predviđenih člankom 51. stavak (1) ovog Pravilnika nužno

do sanacije nastale štete, a najdulje godinu dana, osigurati privremeni smještaj, kojeg na drugi način ne mogu osigurati.

#### **Članak 54.**

(1) Na temelju rješenja o ustupanju stana, Uprava zaključuje Ugovor o privremenom korištenju stana u pisanom obliku na određeno vrijeme i bez naknade za korištenje.

(2) Na ugovor iz stavka (1) primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

#### **Članak 55.**

Uprava može dati stan u najam pripadnicima Oružanih snaga koji su zbog drugih životnih okolnosti privremeno ostali bez smještaja.

#### **Članak 56.**

O dodjeli stana u najam iz članka 55. ovog Pravilnika direktor Uprave donosi Rješenje, a prava i obveze između ugovornih stranaka uređuju se Ugovorom o najmu stana koji sadrži sljedeće elemente:

- naznaku ugovornih strana,
- opis stana koji se daje u najam,
- visinu najamnine i način plaćanja,
- vrste troškova koji se plaćaju u svezi s korištenjem stana i način njihova plaćanja,
- članove obiteljskog domaćinstva najmoprimca koji će sa njim stanovati,
- vrijeme trajanja najma,
- odredbe o uporabi zajedničkih prostorija, dijelova i uređaja zgrade i zemljišta koje pripada zgradi,
- odredbe o primopredaji stana,
- odredbe o pravu najmodavca da kontrolira ispravnost korištenja stana,
- prava, dužnosti i obveze najmoprimca za vrijeme najma,
- obveze ugovornih strana glede tekućeg i investicijskog održavanja stana,
- odredbe o zabrani davanja stana u podnajam,
- odredbe o prestanku, otkazu i raskidu ugovora o najmu stana,
- otkazni rokovi i način davanja otkaza,
- odredbe o postupanju u slučaju smrti ili trajnom napuštanju stana od strane najmoprimca,
- odredbe o zabrani bilo kakvih radova – preinake i adaptacije u stanu bez suglasnosti najmodavca,
- mjesto i datum zaključenja ugovora i potpis ugovornih strana.

#### **Članak 57.**

Visina mjesečne najamnine utvrđuje se prema ukupnoj površini unajmljenog stana, tako da se za svaki 1m<sup>2</sup> stana utvrđuje iznos od 1 KM.

#### **Članak 58.**

Najamnina iz članka 57. ovog Pravilnika se uplaćuje u Proračun Županije, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

## **X. KOMISIJA ZA ŽALBE VLADE HERCEGBOSANSKE ŽUPANIJE**

### **Članak 59.**

- (1) Komisiju za žalbe Vlade Hercegbosanske županije imenuje Vlada Hercegbosanske županije, na prijedlog Uprave, na mandat od 4 godine.
- (2) Komisija o svom radu donosi Poslovnik o radu.

### **Članak 60.**

- (1) Komisija iz članka 59. ovog Pravilnika odlučuje o žalbama iz članka 50. ovog Pravilnika, kao i o žalbama izjavljenim na druga rješenja donesena sukladno ovom Pravilniku.
- (2) O žalbama iz stavka (1) ovog članka Komisija za žalbe Vlade Hercegbosanske županije odlučuje Rješenjem.
- (3) Postupak po žalbama provodi se sukladno Zakonu o upravnom postupku.

### **Članak 61.**

Protiv rješenja iz članka 60. stavak (2) ovog Pravilnika ne može se pokrenuti upravni spor, nego drugi odgovarajući sudski postupak.

## **XI. FORMIRANJE POVJERENSTVA**

### **Članak 62.**

- (1) Uprava može imenovati Povjerenstvo za obavljanje pojedinih poslova na provedbi postupka ostvarivanja prava sukladno ovom Pravilniku.
- (2) Povjerenstvo iz stavka (1) ovoga članka Rješenjem imenuje Direktor.

### **Članak 63.**

Rješenjem o imenovanju Povjerenstva pobliže se utvrđuje: sastav Povjerenstva i vrijeme na koje se imenuje, poslovi i zadaci koji mu se povjeravaju, prava i obveze predsjednika i članova, naknada za rad, kao i druga pitanja od značaja za rad Povjerenstva.

## **XII. NAČIN FINANCIRANJA**

### **Članak 64.**

Sredstva za ostvarivanje prava prema ovom Pravilniku osiguravaju se Proračunom Županije i iz drugih izvora.

### **Članak 65.**

Građevinsko zemljište s potrebnom dokumentacijom i osiguranom infrastrukturom u svrhu izgradnje stambenog objekta s više stambenih jedinica, odnosno njegova protuvrijednost čini sastavni dio sredstava iz članka 64. ovog Pravilnika.

### XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 66.

Postupci za stambeno zbrinjavanje i pomoć u stambenom zbrinjavanju, koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Pravilnika, provodit će se i okončati sukladno odredbama ovog Pravilnika.

#### Članak 67.

Obrazac prijave iz članka 25. stavak (4) i obrazac Izjave iz članka 26. stavak (4) ovog Pravilnika donijet će Uprava u roku 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Pravilnika.

#### Članak 68.

Komisija za žalbe Vlade Hercegbosanske županije imenovana sukladno odredbi članka 48. Zakona nastavlja s radom kao Komisija predviđena odredbama članka 59. ovog Pravilnika.

#### Članak 69.

Na donošenje i dostavu Rješenja sukladno ovom Pravilniku primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o upravnom postupku („Službene novine F BiH“ broj: 2/98, 48/99 i 61/22).

#### Članak 70.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o stambenom zbrinjavanju branitelja i stradalnika Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine Hercegbosanske županije“ broj: 7/18).

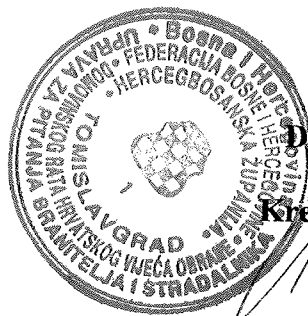
#### Članak 71.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti od Vlade Hercegbosanske županije, a objavit će se u „Narodnim novinama Hercegbosanske županije“.

Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegbosanska županija  
Uprava za pitanja branitelja i stradalnika  
Domovinskog rata Hrvatskog vijeća obrane  
Tomislavgrad

Broj: 10-01-37- 100.6/24

Tomislavgrad, 18 . 11. 2024. godine



DIREKTOR

Krešimir Tabak

Na ovaj Pravilnik Vlada Hercegbosanske županije dala je Suglasnost, Odlukom, broj: 01-02-374-1/24 od 28. 11. 2024.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I. TEMELJ ZA DONOŠENJE PRAVILNIKA**

Pravni temelj za donošenje Pravilnika o stambenom zbrinjavanju branitelja i stradalnika Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (u daljnjem tekstu Pravilnik) sadržan je u odredbi članka 37. Zakona o dopunskim pravima branitelja (Narodne novine HBŽ“, broj: 11/06).

### **II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE**

Primarni razlog za donošenje ovog Pravilnika je potreba za boljim normativnim uređenjem pojedinih odnosa iz praktične primjene, koji zahtijevaju razrađenija i praktičnija normativna rješenja.

### **III. SADRŽAJ ODREDBI**

#### **POGLAVLJE I. OPĆE ODREDBE**

Sadrži odredbe od članka 1. do članka 3. kojima se propisuje predmet, izrazi koji se koriste i vrste pomoći propisane ovim Pravilnikom.

#### **POGLAVLJE II. PRIORITETNE SKUPINE**

Sadrži odredbe članka 4. i članka 5. kojima se propisuje redoslijed prioriternih skupina za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje i pomoć u stambenom zbrinjavanju.

#### **POGLAVLJE III. UVJETI ZA OSTVARIVANJE PRAVA**

Sadrži odredbe od članka 6. do članka 9. kojima se propisuju uvjeti kao i apsolutni prioritet za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje.

#### **POGLAVLJE IV. ČLANOVI OBITELJI BRANITELJA I STRADALNIKA DOMOVINSKOG RATA**

Sadrži odredbe članka 10. i članka 11. kojima se propisuje tko se smatra članovima obitelji branitelja i stradalnika Domovinskog rata.

#### **POGLAVLJE V. STAMBENO ZBRINJAVANJE**

Sadrži odredbe od članka 12. do članka 20. kojima se propisuju odgovarajuća površina stana koji se dodjeljuje u vlasništvo ili iznos zamjenskog novčanog iznosa u vrijednosti stana, način povrata više uplaćenog iznosa od stvarne površine stana, kao i osobe za koje se smatra da su stambeno zbrinute.

#### **POGLAVLJE VI. POMOĆ U STAMBENOM ZBRINJAVANJU**

Sadrži odredbe od članka 21. do članka 23. kojima se propisuje iznos visine pomoći za jednu kalendarsku godinu, kao i ukupna visina pomoći u stambenom zbrinjavanju.

#### **POGLAVLJE VII. POSTUPAK ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA STAMBENO ZBRINJAVANJE I POMOĆ U STAMBENOM ZBRINJAVANJU**

Sadrži odredbe od članka 24. do članka 50. kojima se propisuje postupak raspisivanja javnog poziva, postupak po prijavama, kriteriji i postupak bodovanja, postupak utvrđivanja bodovne

liste, pravo prigovora na bodovnu listu, postupak utvrđivanja konačne bodovne liste i podnošenje žalbe.

#### **POGLAVLJE VIII. INTERVENTNA POMOĆ**

Sadrži odredbe članka 51. i članka 52. kojima se propisuje što je to interventna pomoć, kada se može odobriti i iznos do kojeg se određuje.

#### **POGLAVLJE IX. PRIVREMENO KORIŠTENJE I NAJAM STANA**

Sadrži odredbe od članka 53. do članka 58. kojima se propisuju okolnosti u kojima Uprava može ustupiti stan na privremeno korištenje, donošenje Rješenja i zaključivanje Ugovora o privremenom korištenju, visinu i način uplate mjesečne najamnine.

#### **POGLAVLJE X. KOMISIJA ZA ŽALBE VLADE HERCEGBOSANSKE ŽUPANIJE**

Sadrži odredbe od članka 59. do članka 61. kojima se propisuje imenovanje, mandat i nadležnost Komisije za žalbe Vlade Hercegbosanske županije.

#### **POGLAVLJE XI. FORMIRANJE POVJERENSTVA**

Sadrži odredbe članka 62. i članka 63. kojima se propisuje nadležnost Uprave za imenovanje Povjerenstva za obavljanje pojedinih poslova na provedbi postupka ostvarivanja prava sukladno ovom Pravilniku.

#### **POGLAVLJE XII. NAČIN FINANCIRANJA**

Sadrži odredbe članka 64. i članka 65. kojima se propisuje izvor sredstava za ostvarivanje prava prema ovom Pravilniku.

#### **POGLAVLJE XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Sadrži odredbe od članka 66. do članka 71. kojima se propisuje način na koji će se provoditi postupci za stambeno zbrinjavanje i pomoć u stambenom zbrinjavanju koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Pravilnika, kao i obvezu Uprave da u propisanom roku donese obrazac Prijave i obrazac Izjave, primjenu Zakona o upravnom postupku, prestanak važenja prethodnog Pravilnika, stupanje na snagu i objava ovoga Pravilnika.

#### **IV. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU PRAVILNIKA**

Financijska sredstva za provedbu ovog Pravilnika osiguravaju se u Proračunu Hercegbosanske županije sukladno Programu utroška sredstava – kapitalne potpore pojedincima braniteljima, stambeno zbrinjavanje za tekuću godinu i iz drugih izvora.