



Broj :12-01-11-61/25

Dana: 24. ožujka 2025.godine

Na temelju članka 10a) Zakona o javnim nabavama BiH („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14, 59/22 i 50/24) i Zaključka Vlade Hercegbosanske županije o davanju suglasnosti za provedbu Javnog poziva, broj: 01-02-135-1/25 od 17. ožujka 2025. godine, Stručne službe Vlade Hercegbosanske županije (u daljnjem tekstu: Stručne službe), raspisuje

## **JAVNI POZIV ZA DOSTAVU PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U LIVNU**

### **I. PREDMET JAVNOG POZIVA**

Predmet Javnog poziva je dostava/prikupljanje ponuda za zakup poslovnog/uredskog prostora u Livnu za potrebe smještaja Ureda za borbu protiv korupcije Hercegbosanske županije (u daljnjem tekstu: Ured).

Ured za borbu protiv korupcije Hercegbosanske županije će uredski prostor koristiti radi obavljanja zakonom utvrđenih nadležnosti.

### **II. UVJETI I KARAKTERISTIKE PONUĐENOG UREDSKOG PROSTORA**

- Ponuđeni poslovni/uredski prostor mora se nalaziti unutar užeg urbanog područja grada Livna.
- Ukupna neto korisna površina prostora trebala bi iznositi od cca 100m<sup>2</sup> do 150m<sup>2</sup>. Ukoliko su u ponuđenom objektu smješteni i drugi zakupci, prostor bi trebao predstavljati jednu cjelinu. Poslovni prostor bi trebao sadržati 4 ureda, prostoriju za server, prostoriju za arhiv, ženski i muški toalet.
- Potrebno je da poslovni prostor ima mogućnost montaže i demontaže telekomunikacijske opreme (telefonski i internet priključak, mreža), u svim prostorijama razvedenu LAN mrežu.
- Poslovni prostor treba imati osiguranu/funkcionalnu klimatizaciju, osiguran/funkcionalan sistem grijanja.
- Potrebno je da poslovni prostor ima vlastiti parking, ili da se javni parking nalazi u neposrednoj blizini objekta. Cijena za korištenje vlastitog parking mjesta mora biti uključena u cijenu prostora.

### **III. PRAVO SUDJELOVANJA**

- Pravo sudjelovanja imaju sve zainteresirane fizičke i pravne osobe.

### **IV. SADRŽAJ PONUDE**

#### **Ponuda mora sadržavati sljedeće:**

1. Obrazac za ponudu (ANEKS I);
2. Obrazac za cijenu ponude (ANEKS II);
3. Tehnička specifikacija (ANEKS III);
4. Zemljišno-knjižni izvadak, original ili ovjerena preslika;

5. CD/USB s fotografijama poslovnog prostora koji se daje u zakup (fotografije objekta, ureda, toaleta, server sobe, vlastitog parkinga prostora ukoliko posjeduje ili javnog parkinga koji se nalazi u neposrednoj blizini objekta);
6. Tlocrt objekta;
7. Izjava da poslovni prostor ima mogućnost montaže i demontaže telekomunikacijske opreme (telefonski i internet priključak, mreža), te razvedenu LAN mrežu.
8. Izjava dana pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da ponuditelj u kaznenom postupku nije pravomoćno osuđivan presudom za kaznena djela organiziranog kriminala, korupcije, prevare i pranja novca (notar ili nadležna gradska služba).

**Pravne osobe dostavljaju:**

- Presliku rješenja o upisu u sudski registar ili ekvivalentni dokument koji izdaje nadležni upravni organ u BiH ovjeren od strane nadležnog organa;
- Ime osobe ovlaštene za zastupanje.

**Fizička osoba dostavlja:**

- ime i prezime; - ime jednog roditelja; - adresa i kontakt telefon;
- ovjerena preslika osobne karte;
- izjava dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da su svi podaci u ponudi uključujući i prethodno navedene, točni i istiniti.

## V. KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA

**Kriterij** za izbor ponuditelja je ekonomski najpovoljnija ponuda.

**Podkriterij:**

- a) Cijena (C)
- b) Tehnička ocjena ponude (T)

Bodovi se dodjeljuju u skladu sa sljedećom formulom:

$$B=C+T$$

Pri čemu je **B**-ukupan broj bodova, **C**-broj bodova koje je dobio ponuditelj za ponuđenu cijenu i **T**-broj bodova koje je ponuditelj dobio za tehničku ocjenu ponude.

**a) CIJENA**

Maksimalan broj bodova 100 će se dodijeliti ponuditelju koji je predložio najnižu cijenu, drugi ponuditelji će u skladu s tim dobiti manji broj bodova, prema sljedećoj formuli:

$$C = CI/Ct \times 100$$

Pri čemu je:

- C** - broj bodova koji je ponuditelj dobio za ponuđenu cijenu
- CI** - najniža cijena koja je ponuđena u postupku nabavke
- Ct** - cijena koja je ponuđena u ponudi od strane ponuđača i koja je predmet ocjene.
- 100** – maksimalan broj bodova koje je dodijeljen ponuđaču koji je ponudio najnižu cijenu.

**b) TEHNIČKA OCJENA PONUDE**

Funkcionalno, upotrebno i estetsko stanje poslovnog prostora se ocjenjuje s maksimalno 100 bodova. Prilikom ocjenjivanja pojedine tehničke ponude svaki član povjerenstva za odabir dodjeljuje maksimalno 100 bodova za ocjenjivanje tehničkih ponuda, u skladu s navedenim kriterijima, te se ukupan broj bodova dijeli s 3 (3 člana povjerenstva) i na taj način se dobije broj bodova za tehničku ocjenu ponude, a prema sljedećoj formuli:



$$T = (T1 + T2 + T3) / 3$$

**T** – broj bodova koje je ponuditelj dobio za tehničku ocjenu ponude

**T1** – broj bodova koje je ponuditelj dobio od člana komisije broj 1

**T2** – broj bodova koje je ponuditelj dobio od člana komisije broj 2

**T3** – broj bodova koje je ponuditelj dobio od člana komisije broj 3

**3** – ukupan broj članova povjerenstva koji su dali ocjenu.

Ponuda koju ponuditelji dostavljaju treba sadržati sve tražene dokumente navedene u ovom Javnom pozivu, na način i u formi kako je to utvrđeno, u suprotnom ista može biti eliminirana zbog formalno – pravnih nedostataka. Nakon izvršenog obilaska poslovnog prostora, izvršit će se tehnička ocjena ponuda koje su prihvaćene u okviru administrativne provjere ponuda.

U slučaju da povjerenstvo utvrdi tijekom obilaska poslovnih prostorija da stvarno stanje ne odgovara podacima iz dostavljene ponude, takva ponuda će biti odbačena i bit će tretirana kao neodgovarajuća.

Stručne službe će na nakon provedenog postupka vrednovanja ponuda od strane povjerenstva donijeti odluku o izboru najpovoljnije ponude, te pozvati izabranog ponuditelja radi zaključenja ugovora kojim će se regulirati predmetni zakup poslovnog prostora, kao i prava i obveze ugovornih strana.

Ostali ponuditelji će dopisom Stručne službe biti obaviješteni o ishodu postupka.

Alternativne ponude nisu dopuštene.

Stručne službe zadržavaju pravo da ne prihvate ponudu koja u finansijskom, funkcionalnom, upotrebnom, estetskom ili bilo kojem drugom smislu nije odgovarajuća i ne zadovoljava minimalne uvjete utvrđene i tražene ovim Javnim pozivom.

## VI. ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA

Ponude s traženom dokumentacijom mogu se predati osobno putem Pisarnice Stručne službe (soba broj 3) ili dostaviti preporučeno poštom na adresu:

**STRUČNE SLUŽBE VLADE HERCEGBOSANSKE  
ŽUPANIJE**

**STJEPANA II. KOTROMANIĆA 16.**

**80101 LIVNO**

**s naznakom:**

**„Dostava ponuda za zakup poslovnog/uredskog prostora - Ne otvaraj!  
poziv na broj: 12-01-11-61/25“**

Rok za prijem ponuda je osam (8) dana od dana objave Javnog poziva

Neblagovremene, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.

Dokumentacija se vraća samo na osobni zahtjev.

## VII. OSTALE NAPOMENE

Javni poziv objavljuje se na web stranici Vlade Hercegbosanske županije ([www.vladahbz.com](http://www.vladahbz.com)).

Povjerenstvo zadržava pravo traženja na uvid dodatne dokumentacije provjeru iste ili eventualno dodatna pojašnjenja. Ponuditelj je obvezan omogućiti pregled ponuđenog poslovnog prostora na licu mjesta u tijeku postupka odabira najpovoljnije ponude. O datumu i vremenu pregleda ponuditelj će biti obaviješten pisanim putem ili putem telefona.

v. d. **TAJNIKA VLADE**

Tatjana Čečura



**OBRAZAC ZA PONUDU**  
**Javni poziv za dostavu ponuda za zakup poslovnog/uredskog prostora u Livnu**

**UGOVORNO TIJELO**

Naziv ugovornog tijela	Stručne službe Vlade Hercegbosanske županije
Adresa	Stjepana II. Kotromanića br.16

**PONUĐITELJ**

Naziv pravne osobe ili ime i prezime i ime jednog roditelja za fizičku osobu	
Adresa	
Telefon	
ID – broj za pravne osobe JMBG – za fizičke osobe	
Broj bankovnog računa	
Da li je ponuditelj u sustavu PDV-a	
Adresa za dostavu pošte	
e-mail	

**KONTAKT OSOBA**

Ime i prezime	
Adresa	
Telefon	
e-mail	



## OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE

Naziv ponuditelja \_\_\_\_\_ Ponuda broj: \_\_\_\_\_

R.br.	Opis/ tehničke karakteristike	Broj kvadrata	Cijena po m <sup>2</sup>	Mjesečna cijena zakupa iskazana u KM bez PDV-a	Ukupan broj mjeseci zakupa	Ukupna cijena bez PDV-a
1.	Zakup poslovnog /uredskog prostora prema uvjetima i karakteristikama Javnog poziva				12 mjeseci	
<b>Ukupna cijena u KM bez PDV-a</b>						
<b>PDV</b>						
<b>Ukupna cijena sa PDV-om</b>						

**Napomena 1:**

- Cijene moraju biti izražene u KM. Za svaku stavku u ponudi mora se navesti cijena.
- Cijena za vlastiti parking prostor mora biti uključena u cijenu zakupa.
- Cijena ponude sadrži sve naknade koje ugovorni organ treba platiti zakupodavcu. Ugovorni organ ne smije imati nikakve dodatne troškove osim onih koji su navedeni u ovom obrascu.
- U slučaju razlika između jediničnih cijena i ukupnog iznosa, ispravka će se izvršiti u skladu sa jediničnim cijenama.
- Jedinična cijena stavke se ne smatra računskom greškom, odnosno ne može se ispraviti.

**Napomena 2:**

- Ukupna neto površina ponuđenog poslovnog prostora iskazana u m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_
- Mjesečna cijena zakupa poslovnog prostora (KM sa PDV-om) \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

M.P.

Potpis i ovlaštene osobe  
\_\_\_\_\_

## TEHNIČKA SPECIFIKACIJA

R.Br.	OPIS	ODGOVOR
1.	Adresa na kojoj se nalazi poslovni prostor	
2.	Površina poslovnog prostora u m <sup>2</sup>	
3.	Broj ureda i njihova površina u m <sup>2</sup>	
4.	Server soba DA/NE	
5.	Prostorija za arhiv DA/NE	
6.	Ženski i muški toalet DA/NE	
7.	Poslovni prostor u upotrebnom stanju DA/NE	
8.	Mogućnost montaže i demontaže telekomunikacijske opreme (telefonski i internet priključak, mreža), u svim prostorijama razvedenu LAN mrežu DA/NE	
9.	Da li postoji osiguran/funkcionalan sistem zagrijavanja poslovnog prostora DA/NE	
10.	Da li prostor ima osiguranu/funkcionalnu klimatizaciju DA/NE	
11.	Način i vrsta zagrijavanja	
12.	Nesmetan prilaz motornog vozila glavnom ulazu DA/NE	
13.	Parking prostor (vlastiti parking prostor ili javni parking prostor u neposrednoj blizini objekta) DA/NE	
14.	Zaštita od požara (opisat)	
15.	Sigurnosna zaštita objekta (opisat)	

Datum: \_\_\_\_\_

M.P.

Potpis i ovlaštene osobe  
\_\_\_\_\_