

Na temelju članka 21. Zakona o upravi („Narodne novine Hercegbosanske županije“ broj: 4/98) i na temelju članka 34. stavak 7. Zakona o građenju („Narodne novine Hercegbosanske županije“ broj: 14/98) ministar graditeljstva, obnove, prostornog uređenja i zaštite okoliša donosi

## **PRAVILNIK o kontroli projekta**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovim Pravilnikom određuju se građevine za koje je obvezatna kontrola glavnog projekta, te se određuje sadržaj i propisuje način obavljanja kontrole, ovjere projekta i naknada za obavljenju kontrolu.

#### **Članak 2.**

Kontrola glavnog projekta, ovisno o vrsti građevine, mora se obaviti obzirom na:

1. mehaničku otpornost i stabilnost
  - betonskih, armirano betonskih, prednapetih i spregnutih konstrukcija,
  - zidanih konstrukcija,
  - metalnih konstrukcija,
  - drvenih konstrukcija,
  - nasutih građevina, temelja, stabilizacija i sanacija klizišta,
2. zaštitu od buke i vibracija,
3. uštedu energije i toplinsku zaštitu.

### **II. GRAĐEVINE ZA KOJE JE OBVEZATNA KONTROLA**

#### ***Mehanička otpornost i stabilnost***

#### **Članak 3.**

(1) Kontrola glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti obvezna je za:

##### ***1. zgrade***

- konstrukcija raspona 10 m i više,
- razvijene građevinske (bruto) površine 750 m<sup>2</sup> i više,
- visine 12 m i više za stambene zgrade, mjereno od uređenog terena do vijenca,
- visine 20 m i više za ostale zgrade, mjereno od uređenog terena do vijenca,

##### ***2. industrijske i javne građevine***

- silos, spremnik, bazen i sličnu građevinu zapremine 300 m<sup>3</sup> i više,
- sklonište osnovne i dopunske namjene,
- tribinu,

##### ***3. prometne građevine***

- nasip, usjek i zasjek visine 10 m i više,
- konstrukcije gornjeg stroja magistralnih cesta, poletno-sletnih staza s manevarskim površinama zračnih luka, magistralnih željezničkih pruga s manevarskim površinama,
- galeriju na prometnicama,
- most konstrukcije raspona 5 m i više,
- žičaru i uspinjaču,
- lukobran, valobran i pristaništa na jezerima,

##### ***4. energetske građevine***

- dalekovod 110 kV i više,
  - magistralni i međunarodni naftovod i plinovod,
5. vodne građevine
- uređenu (reguliranu) obalu vodotoka i jezera,
  - zaštitni nasip od poplave i nasip akumulacije visine 5 m i više,
  - branu s pripadajućim objektima (temeljni ispust, preljev, slapište i drugo),
6. podzemne građevine
- tuneli i druge podzemne građevine
7. ukopane građevine
- pothodnik,
  - instalacijski kanal,
8. posebna temeljenja i sanacija zemljišta
- na kesonima, bunarima, pilotima i slično,
  - klizišta površine 500 m<sup>2</sup> i više,
  - potporni zid visine 5 m i više, mjereno od dna temelja.
- (2) Kontrola iz stavka 1. ovog članka obvezna je i za sve građevine koje se grade u neposrednoj blizini druge građevine. U tom slučaju kontrolom projekta posebice se utvrđuje ispravnost proračuna utjecaja na mehaničku otpornost i stabilnost susjedne građevine, odnosno stabilnost tla na istom ili susjednom zemljištu.

### ***Zaštita od buke i vibracija***

#### **Članak 4.**

Kontrola glavnog projekta glede zaštite od buke i vibracija obvezna je za:

1. zgradu
  - razvijene građevinske (bruto) površine 750 m<sup>2</sup> i više,
  - s izvorom buke ekvivalentne razine iznad 70 dBA,
2. magistralnu cestu,
3. željezničku prugu,
4. zračnu luku.

### ***Ušteda energije i toplinska zaštita***

#### **Članak 5.**

Kontrola glavnog projekta radi uštede energije i toplinske zaštite obvezna je za:

1. zgradu
  - razvijene građevinske (bruto) površine 750 m<sup>2</sup> i više,
  - koja se grije na temperaturu od 12<sup>0</sup>C i više
  - koja se hladi na temperaturu niže od 0<sup>0</sup>C.

## **III. SADRŽAJ KONTROLE**

### ***A) Mehanička otpornost i stabilnost***

#### **Članak 6.**

Kontrolom glavnog projekta utvrđuje se usklađenost glavnog projekta s člankom 4. Zakona o građenju, tako da se provjerava:

1. potpunost projekta,
2. koncepcija konstrukcije glede stabilnosti,
3. ispravnost odabira metode proračuna u projektu,

4. ispravnost odabira opterećenja u proračunima,
5. potpunost nepredvidivih djelovanja na konstrukciju koja su uzeta u proračun,
6. dimenzioniranje konstrukcije i njezinih dijelova,
7. računska točnost statičkog, dinamičkog, hidrauličnog i drugog pojedinačnog proračuna analizom dobivenih rezultata i po potrebi provjerom kontrolnim računom,
8. proračun veličine pomaka koji mogu nastati uslijed predvidivih djelovanja na konstrukciju i temeljno tlo,
9. utjecaj na susjedne građevine,
10. primjena tehničkih propisa,
11. ispravnost koncepcije temeljenja s obzirom na obilježja i nosivost tla,
12. dostatnost ispitivanja temeljnog tla.

### ***B) Zaštita od buke i vibracije***

#### **Članak 7.**

(1) Kontrolom glavnog projekta utvrđuje se usklađenost glavnog projekta s člankom 8. Zakona o građenju, tako da se provjera:

1. potpunost projekta,
2. koncepcija građevine i građevine za zaštitu od buke,
3. ispravnost odabira metode proračuna korištene u tehničkom elaboratu zaštite od buke,
4. računska točnost proračuna,
5. ispravnost odabira građevnih dijelova i njihovog dimenzioniranja,
6. primjena tehničkih propisa.

(2) U području visokogradnje prema stavku 1. ovog članka, kontrola glavnog projekta obuhvaća:

- zvučnu izolaciju razdjelnih zidova i stropova između susjeda,
- zvučnu izolaciju građevnih dijelova pročelja glede zaštite od vanjske buke,
- zaštitu od buke instalacija i opreme u građevini,
- zaštitu okoliša od buke koju stvaraju izvori unutar građevine,
- zaštitu od širenja vibracija ugrađenih instalacija i opreme u građevini,
- zaštitu od prevelike reverberacije buke.

(3) U kontroli glavnog projekta zračne luke, željezničke pruge, magistralne i regionalne ceste osim kontrole iz stavka 1. ovog članka, provjerava se i prikladnost odabrane metode predviđanja buke kao i prikladnost odabira zaštitne građevine.

### ***C) Ušteda energije i toplinska zaštita***

#### **Članak 8.**

Kontrolom glavnog projekta utvrđuje se usklađenost glavnog projekta s člankom 6. i člankom 8. Zakona o građenju, tako da se provjerava:

1. toplinska zaštita
  - potpunost projekta,
  - koncepcija toplinske zaštite,
  - ispravnost odabrane metode proračuna toplinske zaštite,
  - računska točnost proračuna,
  - ispravnost odabira građevnih dijelova i njihovog dimenzioniranja,
  - primjena tehničkih propisa,
  - građevne elemente glede koeficijenta prolaza topline, uključivo toplinske mostove,
  - toplinska stabilnost građevnih elemenata u ljetnom razdoblju,
  - difuzija vodene pare kroz vanjske dijelove građevine,

- kondenzacija vodene pare na unutarnjoj površini dijelova građevine,
  - zaštita građevine od insolacije u ljetnom razdoblju.
2. ušteda energije
- potpunost projekta,
  - ispravnost odabira sustava uređaja za zagrijavanje, hlađenje, ventilaciju i klimatizaciju s gledišta racionalnog korištenja energije,
  - računski točnost proračuna,
  - primjena tehničkih propisa.

### *Zahtjev za dodatnu kontrolu*

#### **Članak 9.**

(1) Revident može zahtijevati obavljanje kontrole dijela izvedbenog projekta, prije početka izvođenja radova obuhvaćenih tim izvedbenim projektom.

(2) Revident može zahtijevati i obavljanje pregleda izvedenih radova u određenoj fazi gradnje.

## **IV. NAČIN OBAVLJANJA KONTROLE PROJEKTA**

#### **Članak 10.**

(1) U obavljanju kontrole revident mora postupati nepristrano i savjesno, u skladu sa Zakonom o građenju, posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju zakona, važećim normama i pravilima struke (u daljnjem tekstu: Zakon o građenju i posebni propisi).

(2) Ako u obavljanju kontrole glavnog projekta revident uvidi da nije ovlašten kontrolirati određeni dio glavnog projekta, dužan je obavijestiti investitora radi povjeravanja kontrole tog dijela glavnog projekta drugom revidentu.

(3) Revident je dužan o obavljenoj kontroli sastaviti pisano izvješće.

### *Sadržaj izvješća o kontroli glavnog projekta*

#### **Članak 11.**

(1) Izvješće o kontroli glavnog projekta sadrži:

1. ime, prezime i strukovni naziv revidenta,
2. predmet kontrole i naziv građevine odnosno njezinog dijela za koji je obavljena kontrola glavnog projekta,
3. naziv i sjedište, odnosno ime i prezime i adresu investitora,
4. podatke o pravnoj osobi koja je izradila projekt, te ime projektanta odnosno glavnog projektanta,
5. popis kontroliranih dijelova glavnog projekta,
6. popis propisa čija je primjena kontrolirana,
7. izjavu revidenta o usklađenosti glavnog projekta sa Zakonom o građenju i posebnim propisima u odnosu na bitne zahtjeve za građevinu koje je kontrolirao i očitovanje po svim točkama sadržaja za obavljenju kontrolu iz poglavlja III. ovog Pravilnika,
8. datum i broj izvješća te potpis i pečat revidenta.

(2) Ako revident ocijeni da je potrebno obavljanje dodatne kontrole, izvješće sadrži i zahtjev za dostavljanje odgovarajućeg dijela izvedbenog projekta odnosno zahtjev za pregled izvedenih radova.

(3) Ako glavni projekt ima nedostataka, izvješće o kontroli glavnog projekta umjesto izjave iz stavka 1. podstavka 7. ovog članka sadrži obrazloženu izjavu revidenta o neusklađenosti glavnog projekta sa Zakonom o građenju i posebnim propisima.

## ***Sadržaj izvješća o kontroli izvedbenog projekta***

### **Članak 12.**

(1) Izvješće o kontroli izvedbenog projekta sadrži:

1. podatke iz članka 11. stavak 1. podstavak 1. do 4.
2. oznaku glavnog projekta na temelju kojeg je izrađen izvedbeni projekt,
3. popis dijelova izvedbenog projekta koji su kontrolirani,
4. popis propisa čija je primjena kontrolirana,
5. izjavu revidenta o usklađenosti izvedbenog projekta s pozivom na broj i datum izvješća o kontroli glavnog projekta,
6. datum i broj izvješća te potpis i pečat revidenta.

(2) Ako izvedbeni projekt ima nedostatke, izvješće o kontroli iz stavka 1. podstavka 5. ovog članka sadrži obrazloženu izjavu revidenta o neusklađenosti izvedbenog projekta sa glavnim projektom.

## ***Ovjera kontroliranog projekta***

### **Članak 13.**

(1) Revident ovjerava svaki propisano uvezani i kontrolirani dio projekta štambiljem za ovjeru kontroliranog projekta (u daljnjem tekstu: štambilj), ako je projekt izrađen u skladu sa Zakonom o građenju i posebnim propisima.

(2) Veličina i sadržaj štambilja prikazani su na obrascu koji je tiskan uz ovaj Pravilnik i čini njegov sastavni dio.

(3) Revident na temelju ovlaštenja za kontrolu projekta naručuje štambilj od osobe ovlaštene za izradu štambilja.

(4) Štambilj iz stavka 2. ovog članka predat će se Ministarstvu graditeljstva, obnove, prostornog uređenja i zaštite okoliša Hercegbosanske županije (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) radi njegove pohrane, odnosno komisijskog uništenja u slučaju:

1. oštećenja štambilja,
2. prestanka važenja ovlaštenja za kontrolu projekta,
3. oduzimanja ovlaštenja za kontrolu projekta,
4. prestanka rada revidenta.

## ***Poništenje izvješća o kontroli projekta***

### **Članak 14.**

(1) Ako kontrola projekta nije obavljena u skladu sa člankom 10. i člankom 11. ovog Pravilnika, odnosno ako je izvješće o kontroli projekta protivno Zakonu o građenju i posebnim propisima, projektant kontroliranog projekta, službena osoba koja izdaje građevnu dozvolu, županijski građevinski inspektor, odnosno općinski građevinski inspektor, kao i Stručni odbor za kontrolu projekta mogu predložiti poništenje izvješća o kontroli projekta.

(2) U slučaju iz stavka 1. ovog članka ministar graditeljstva, obnove, prostornog uređenja i zaštite okoliša Hercegbosanske županije (u daljnjem tekstu: ministar) može poništiti izvješće o kontroli projekta

(3) Prijedlog za poništenje izvješća o kontroli projekta odgađa izdavanje građevne dozvole.

(4) Odluka ministra donijeta u povodu prijedloga iz stavka 1. ovog članka nije upravni akt.

## ***Sadržaj izvješća o obavljenom pregledu radova***

### **Članak 15.**

Izvješće o obavljenom pregledu radova na gradilištu sadrži:

1. podatke iz članka 11. stavak 1. podstavak 1. do 3.,
2. tvrtku i sjedište odnosno ime i adresu izvođača radova,
3. nalaz o obavljenom pregledu radova,
4. zahtjev za uklanjanje eventualnih nedostataka izvedenih radova i eventualnu ponovnu kontrolu izvedenih radova nakon uklanjanja nedostataka,
5. datum i broj izvješća te potpis i pečat revidenta.

### ***Godišnje izvješće o obavljenom kontroli projekta***

### **Članak 16.**

(1) Revident je dužan dostaviti Ministarstvu pisano godišnje izvješće o obavljenim kontrolama projekata.

(2) Sadržaj godišnjeg izvješća o obavljenim kontrolama projekata prikazan je na obrascu koji je tiskan uz ovaj Pravilnik i čini njegov sastavni dio, a izrađuje se u formatu A3.

## **V.NAKNADA ZA OBAVLJENU KONTROLU**

### **Članak 17.**

Naknada za obavljenom kontrolu projekta izračunava se:

1. za kontrolu glavnog projekta u iznosu od 20 % od cijene izrade dijela projekta, odnosno tehničkog elaborata, koji se kontrolira,
2. za dodatnu kontrolu projekta odnosno pregled izvedenih radova bitnih za kontrolirani dio projekta, ovisno o opsegu dodatne kontrole se naplaćuje prema utrošenim satima, a cijena satnice određena je člankom 18. ovog Pravilnika, dok faktor f. iznosi 2 (dva).

### **Članak 18.**

(1) Iznos naknade na osnovi koje se obračunava cijena usluge kontrole projekta sadrži porez na usluge.

(2) Cijena satnice za obavljene poslove koje regulira ovaj Pravilnik se određuje prema slijedećoj formuli:  $S = f \times T$ , gdje je S bruto iznos satnice; f je faktor koji ovisi o vrsti pregleda; T je osnovica čiji se iznos utvrđuje godišnje odlukom Ministarstva, a najkasnije do kraja ožujka tekuće godine.

### **Članak 19.**

(1) Naknada za kontrolu glede mehaničke otpornosti i stabilnosti obračunava se prema utrošenim satima za kontrolu:

1. glavnog projekta temelja industrijske opreme s dinamičkim opterećenjem, kao što su temelji crpki, ventilatora, valjačkih stanova, strojarnica, čekića, kompresora, alatnih strojeva, peći i drugo;
2. glavnog projekta u slučaju iz članka 3. stavak n2. ovog Pravilnika;
3. glavnog projekta nasipa;
4. glavnog projekta gornjeg ustroja prometnica;
5. glavnog projekta dalekovoda;
6. izvedbenih projekata;
7. ispravljenih projekata po zahtjevu revidenta ili naknadno iz drugih razloga

izmijenjenih pojedinih dijelova projekta;

8. izvedenih radova na gradilištu.

(2) Cijena satnice određena je člankom 18. ovog Pravilnika, dok faktor f iznosi 2 (dva).

#### **Članak 20.**

(1) Naknada za kontrolu glede zaštite od buke obračunava se prema utrošenim satima za kontrolu:

1. glavnog projekta magistralne i regionalne ceste, željezničke pruge i zračne luke,
2. izvedbeni projekt,
3. ispravljenih projekata po zahtjevu revidenta,
4. izvedenih radova na gradilištu.

(2) Cijena satnice određena je člankom 18. ovog Pravilnika, dok faktor f iznosi 1,85 (jedan zarez osamdesetpet).

#### **Članak 21.**

(1) Naknada za kontrolu glede uštede energije i toplinske zaštite obračunava se prema utrošenim satima za kontrolu:

1. izvedbenih projekata,
2. ispravljenih projekata po zahtjevu revidenta ili naknadno iz drugih razloga izmijenjenih pojedinih dijelova projekta;
3. izvedenih radova na gradilištu.

(2) Cijena satnice određena je člankom 18. ovog Pravilnika, dok faktor f iznosi 1,85 (jedan zarez osamdesetpet).

#### ***Povećanje naknade***

#### **Članak 22.**

U slučaju rekonstrukcije građevine iznos naknade, izračunat prema članku 17. ovog Pravilnika, povećava se za 25 % toga iznosa.

#### ***Smanjenje naknade***

#### **Članak 23.**

Ak se kontrola projekta odnosi na više građevina s jednakim dokazom mehaničke otpornosti i stabilnosti ili jednakim dokazima zaštite od buke, odnosno uštede energije i toplinske zaštite, naknada za drugu i svaku narednu građevinu izračunava se kao 25 % od iznosa naknade utvrđene za prvu građevinu.

#### ***Putni troškovi i dnevnice***

#### **Članak 24.**

U slučaju potrebe kontrole projekta odnosno pregleda izvedenih radova izvan mjesta boravka revidenta investitor je dužan revidentu nadoknaditi putne troškove i dnevnice.

### **VI. PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE**

#### **Članak 25.**

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o kontroli projekata („Narodni list HZ HB“ broj: 16/93, 7/94, 10/95).

**Članak 26.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom objave u „Narodnim novinama Hercegbosanske županije“.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**Hercegbosanska županija**  
Ministarstvo graditeljstva, obnove,  
prostornog uređenja i zaštite okoliša  
LIVNO

**MINISTAR**  
**Hikmet Hodžić**

Broj: 07-36-26/2002  
Datum: 22.5. 2002. godine

---

Ovaj Pravilnik objavljen je u „Narodnim novinama Hercegbosanske županije“ broj: 5/02.



HERCEGBOSANSKE ŽUPANIJE

Revident:  
Redni broj evidencije:  
Područje ovlaštenja:

Godišnje izvješće o obavijenom kontrolama projekata  
za razdoblje od: \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_

Obrasc uz članak 16 st. 2.

PODACI O GRADEVINI					PODACI O KONTROLI							
broj	lokacija	tehničke značajke građevine	investitor	projektant	oznaka projekta	broj ugovora	iznos naknade	rok	potpis revidenta	ocjena	datum	oznaka

Veličina štampilja 72 x 62 mm  
i sadržaj uz članak 13. st. 3.

**Pregledao ovlašteni revident za**  
*(Godišnje kontrola)*

Redni broj evidencije: \_\_\_\_\_

*(Ime, prezime i strukovni naziv revidenta)*

Broj izvješća: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

*(Potpis i pečat revidenta)*

Potpis i pečat revidenta: